

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 1/07/2020 Zarządu Kubara Lamina S.A

**REGULAMIN RUCHU POJAZDÓW I PARKOWANIA
NA TERENIE KUBARA LAMINA S.A. Piaseczno ul. Puławska 34**

1. Na terenie Kubara Lamina S.A (dalej Kubara Lamina) obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz .U. z 2020 r., poz. 110 z późn. zm.) oraz niniejszego Regulamin
2. Na terenie Spółki: KUBARA LAMINA postój i parkowanie pojazdów silnikowych (dalej Pojazd) jest dozwolone wyłącznie na miejscach parkingowych.
3. Miejsca parkingowe przeznaczone do postoju i parkowania Pojazdów znajdują się na terenie Parkingów (miejsc oznaczonych znakiem D-18 Parking). Parkingi nie są strzeżone i nie posiadają zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich.
4. Przez wjazd na teren parkingu użytkownik pojazdu zawiera z Kubara Lamina umowę o najem miejsca parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Umowa najmu kończy się wraz z wyjazdem pojazdu z Parkingu. W przypadku braku akceptacji warunków niniejszego regulaminu użytkownik pojazdu nie ma prawa korzystać z Parkingu. Użytkownik Pojazdu uznaje i wyraża zgodę na niniejsze warunki najmu.
5. Zawarcie umowy o najem miejsca parkingowego wiąże się z obowiązkiem uiszczenia przez użytkownika Pojazdu opłaty miesięcznej przy najmie długoterminowym lub opłaty jednorazowej przy najmie godzinowym. Zawarcie umowy o najem miejsca parkingowego potwierdzone jest wydaniem karty parkingowej w przypadku najmu długoterminowego lub wydaniem biletu parkingowego – w przypadku najmu godzinowego.
6. Spółce Kubara Lamina z tytułu jej roszczeń wynikających z umowy najmu miejsca parkingowego przysługuje prawo zatrzymania oraz ustawowe prawo zastawu na zaparkowanym pojeździe. Ustawowe prawo zastawu Kubara Lamina realizuje przez:
 - uniemożliwienie opuszczenia terenu pojazdom, za których parkowanie na terenie Kubara Lamina nie wniesiono stosownej opłaty
 - uniemożliwienie opuszczenia terenu pojazdom, na których na właściciela/użytkownika nałożono opłaty dodatkowe do czasu uiszczenia ich opłat
7. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla samochodów osobowych do 3,5t, których użytkownicy zapłacili opłatę za najem miejsca parkingowego oraz dla pojazdów posiadających specjalne zezwolenie na parkowanie na terenie Parkingu.
8. Dokumenty uprawniające do wjazdu i przebywania na terenie Kubara Lamina
 - a) Abonamentowa karta parkingowa wystawia Dział Sprzedaży i Marketingu Kubara Lamina
 - b) Jednorazowy bilet parkingowy – miejsce poboru opłat jednorazowych znajduje się w pomieszczeniu Ochrony
 - c) Zwrotna przepustka jednorazowa w celu krótkoterminowego wjazdu (np. dostawy) – wydawana przez uprawnionego pracownika Kubara Lamina przy wjeździe do zwrotu przy wyjeździe z terenu
9. Cennik i czas najmu miejsca parkingowego umieszczone są w załączniku nr 1 do Regulaminu oraz w miejscu poboru opłat jednorazowych.
10. Opłatę należy uiścić z góry, przed wjazdem na parking lub niezwłocznie po zajęciu miejsca parkingowego. W przypadku przekroczenia czasu korzystający z parkingu zobowiązany jest do ponownej opłaty za czas postoju i parkowania.
11. Opłata za parkowanie dotyczy również pojazdów używanych przez osoby niepełnosprawne oraz pojazdów posiadających zezwolenie na parkowanie na drogach publicznych.
12. Bilet parkingowy lub karta parkingowa są ważne tylko dla danego parkingu
13. W celu umożliwienia dokonania kontroli bilet parkingowy lub karta parkingowa lub przepustka jednorazowa powinny zostać umieszczone wewnątrz pojazdu za przednią szybą, po lewej stronie, w miejscu widocznym z zewnątrz.
14. Parkowanie na miejscach zarezerwowanych dozwolone jest tylko ze specjalnym zezwoleniem.

Kubara LAMINA S.A. 05-500 Piaseczno, ul. Puławska 34

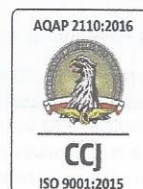
Sekretariat tel.: +48 22 756 76 60; fax: +48 22 757 07 28

email: sekretariat@kubaralamina.com www.kubaralamina.com

NIP: 886-00-22-560 REGON: 890560994 BDO 000112361, Nr koncesji: 8-437/2003

KRS: 0000101473 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy,

Kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł opłacony w całości.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 1/07/2020 Zarządu Kubara Lamina S.A

REGULAMIN RUCHU POJAZDÓW I PARKOWANIA**NA TERENIE KUBARA LAMINA S.A. Piaseczno ul. Puławska 34**

15. Użytkownik Pojazdu korzystający z Parkingu odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone na terenie Parkingu wynikające zarówno z przyczyn leżących po stronie użytkownika Pojazdu jak i związanych z przebywaniem Pojazdu na Parkingu.
16. Użytkownik Pojazdu korzystający z Parkingu zobowiązany jest do korzystania z Parkingu w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z Parkingu innym podmiotom.
17. Użytkownik Pojazdu korzystający z Parkingu zobowiązany jest do zatrzymywania Pojazdu w odległości umożliwiającej dostęp do sąsiednich Pojazdów innym korzystającym z Parkingu.
18. Każdy z pojazdów może zajmować wyłącznie jedno wyznaczone miejsce parkingowe.
19. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do respektowania znaków drogowych i pozostałych warunków użytkowania parkingu oraz do wykonywania instrukcji pracowników Kubara Lamina.
20. Kubara Lamina nie odpowiada za szkody powstałe z winy innych użytkowników Parkingu bądź osób trzecich.
21. W związku z tym, że Parkingi są niestrzeżone Kubara Lamina nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie Parkingu Pojazdy, Rzeczy stanowiące ich wyposażenie oraz inne przedmioty. Korzystający z Parkingu jest zobowiązany do zabezpieczenia Pojazdu we własnym zakresie.
22. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy kodeksu drogowego.
23. Na terenie Parkingu dozwolona jest prędkość do 10 km/h.
24. Zabroniony jest wjazd na Parking Pojazdów przewożących materiały wybuchowe, łatwopalne lub stwarzających niebezpieczeństwo dla innych użytkowników parkingu lub ich mienia.
25. Na terenie Parkingu zakazane jest: naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju, palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie z włączonym silnikiem, nieuzasadnione pozostawianie Pojazdu z pracującym silnikiem, zanieczyszczanie Parkingu, parkowanie Pojazdów z nieszczelnym wlewem paliwa i inne czynności, które prowadzą do stworzenia zagrożenia na terenie Parkingu.
26. Kubara Lamina jest uprawniona do naliczenia kary umownej w postaci Opłaty Dodatkowej w kwocie wskazanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu w przypadku:
 - a) gdy użytkownik Pojazdu zaparkuje Pojazd w miejscu niedozwolonym (poza Parkingiem) lub
 - b) gdy korzystający z Parkingu nie umieści pod przednią szybą Pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz pojazdu w sposób umożliwiający odczytanie treści, ważnej karty abonamentowej lub ważnego biletu,
 - c) nienależytego wykonania Umowy Najmu w zakresie obowiązków korzystania z Parkingu,
 - d) naruszenia zasad korzystania z Parkingu
27. Jeżeli do momentu upływu okresu 24 godzin parkowania, licząc od naliczonej Opłaty Dodatkowej dany Pojazd nie opuści terenu Parkingu i nie zostanie uiszczona Opłata, wówczas Kubara Lamina jest uprawniona do naliczenia kolejnych opłat dodatkowych za każdą rozpoczętą dobę.
28. Oryginał potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej Kubara Lamina umieści na Pojeździe, w miarę możliwości na przedniej szybie Pojazdu, kopie potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej, zachowuje Kubara Lamina.
29. Opłatę Dodatkową uiszcza się poprzez dokonanie wpłaty w sposób wskazany na dokumencie potwierdzającym naliczenie Opłaty Dodatkowej i we wskazanym w dokumencie terminie
30. Kubara Lamina może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym regulaminie.
31. Kubara Lamina uprawniona jest do odholowania Pojazdu na koszt Korzystającego z Parkingu w razie zaistnienia nagłego zagrożenia.
32. W razie odholowania Pojazdu, informacja o miejscu pozostawienia Pojazdu zostanie udostępniona pod numerem telefonu Kubara Lamina 22 756 76 60
33. Nie opłacone w terminie: Opłata Dodatkowa, lub odszkodowanie za nienależyte wykonanie Umowy Najmu, lub koszty odholowania Pojazdu w przypadku, o którym mowa w punkcie 29, będą dochodzone w drodze

Kubara LAMINA S.A. 05-500 Piaseczno, ul. Puławska 34

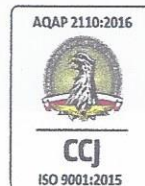
Sekretariat tel.: +48 22 756 76 60; fax: +48 22 757 07 28

email: sekretariat@kubaralamina.com www.kubaralamina.com

NIP: 886-00-22-560 REGON: 890560994 BDO 000112361, Nr koncesji: 6-437/2003

KRS: 0000101473 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy,

Kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł opłacony w całości.



REGULAMIN RUCHU POJAZDÓW I PARKOWANIA**NA TERENIE KUBARA LAMINA S.A. Piaseczno ul. Puławska 34**

- postępowania sądowego z wykorzystaniem danych właściciela Pojazdu uzyskanych z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK) Korzystający z Parkingu zostanie dodatkowo obciążony kosztem pozyskania danych właściciela Pojazdu z CEPiK w wysokości przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie opłaty za udostępnienie danych z centralnej ewidencji pojazdów z dnia 9 listopada 2015 r., a także kosztami postępowania sądowego, egzekucyjnego i windykcji.
34. Upoważnieni pracownicy Kubara Lamina uprawnieni są do nakładania opłat parkingowych i opłat dodatkowych zgodnie z niniejszym regulaminem.
35. W związku z zawarciem i realizacją umowy najmu miejsca parkingowego, Kubara Lamina przetwarza dane osobowe osoby zawierającej umowę najmu (korzystającego z parkingu) i jest administratorem tych danych. Dane osobowe są również przetwarzane w celach rachunkowych (w tym wystawienia paragonów i faktur), windykcji wewnętrznej i zewnętrznej, postępowań sądowych i egzekucyjnych oraz realizacji reklamacji.
36. Kubara Lamina przetwarza następujące dane osobowe: numer rejestracyjny pojazdu oraz wizerunek korzystającego z Parkingu na parkingach, na których zainstalowany jest monitoring wizyjny, a w przypadku procesów reklamacyjnych, windykacyjnych, sądowych i egzekucyjnych przetwarzane są następujące dane: imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, adres e-mail, nr telefonu, nr rejestracyjny, marka pojazdu oraz wizerunek Korzystającego z Parkingu. Podanie danych osobowych jest zobowiązaniem wynikającym z Umowy Najmu. Brak podania danych w przypadku procesów reklamacyjnych, windykacyjnych, sądowych i egzekucyjnych skutkować będzie pobraniem tych danych z rejestrów publicznych.
37. Odbiorcami danych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy najmu miejsca parkingowego są firmy windykacyjne, obsługa prawna i finansowa Kubara Lamina, dostawcy usług poczty elektronicznej oraz systemów parkingowych i informatycznych, a także podmioty serwisujące te systemy i urządzenia, na których są zainstalowane, banki, w zakresie przewidzianym Umową, a w granicach przewidzianych prawem również podmioty, którym Kubara Lamina zobowiązana jest udostępnić takie dane.
38. Kubara Lamina dokłada należytej staranności, aby dane osobowe były przetwarzane na wyłącznie terenie Unii Europejskiej, a w przypadku gdy są przekazywane poza jej terytorium, dba by nie były wykorzystane do innych celów niż te w jakich zostały zgromadzone i były przechowywane w sposób gwarantujący odpowiedni poziom zabezpieczeń.
39. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy najmu, a po jej zakończeniu przez okres wymagany prawem, w szczególności zaś przez okres wynikający z regulacji dotyczących rachunkowości i w okresie zapewniającym Kubara Lamina możliwość ustalenia i dochodzenia roszczeń związanych z umową najmu.
40. Kubara Lamina respektuje przysługujące każdej osobie uprawnienia związane z przetwarzaniem jej danych osobowych. W szczególności każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do: uzyskania informacji o przetwarzaniu jej danych osobowych, dostępu do danych, żądania ich sprostowania, uzupełnienia, zmiany, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), ograniczenia przetwarzania danych, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych w usprawiedliwionych celach Kubara Lamina jako administratora danych w tym marketingu bezpośredniego jego produktów i usług oraz profilowania, a także prawo do niepodlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu.
41. Kubara Lamina realizuje wyżej wskazane prawa zapewniając możliwość złożenia wniosków za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sekretariat@kubaralamina.com, a także pisemnie na adres Kubara Lamina z oznaczeniem „dane osobowe”, z tym zastrzeżeniem że: osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do swoich danych oraz prawo do informacji o danych, osoba ma prawo do żądania usunięcia danych osobowych, w szczególności gdy dane nie są już niezbędne dla celów dla jakich zostały zebrane, a w szczególności dla realizacji Umowy Najmu. Jednakże Kubara Lamina nie ma obowiązku usunięcia danych w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do korzystania z praw wolności wypowiedzi i informacji, wywiązania się z prawnego obowiązku przetwarzania na mocy prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego,

Kubara LAMINA S.A. 05-500 Piaseczno, ul. Puławska 34

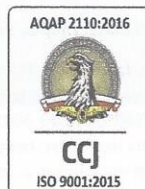
Sekretariat tel.: +48 22 756 76 60; fax: +48 22 757 07 28

email: sekretariat@kubaralamina.com www.kubaralamina.com

NIP: 886-00-22-560 REGON: 890560994 BDO 000112361, Nr koncesji: B-437/2003

KRS: 0000101473 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy,

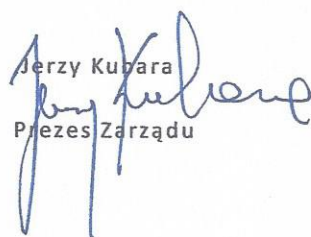
Kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł opłacony w całości.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 1/07/2020 Zarządu Kubara Lamina S.A

REGULAMIN RUCHU POJAZDÓW I PARKOWANIA**NA TERENIE KUBARA LAMINA S.A. Piaseczno ul. Puławska 34**

- lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w szczególności zaś ustawy o rachunkowości, celów archiwalnych w interesie publicznym, celów badań naukowych i historycznych lub statystycznych, do ustalenia, dochodzenia, obrony roszczeń, w przypadku wniesienia przez osobę, której dane dotyczą sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania w celach marketingu własnych produktów i usług lub profilowania, Kubara Lamina uwzględni taki sprzeciw, jednak dalej będzie przetwarzać dane w celu realizacji Umowy Najmu, wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących rachunkowości, rozpatrzenia reklamacji oraz prowadzenia windykacji wewnętrznej i zewnętrznej
42. Kubara Lamina informuje, że osoba która zawarła umowę najmu miejsca parkingowego nie podlega decyzjom opartym wyłącznie o zautomatyzowane przetwarzanie danych osobowych
43. Wobec przetwarzania danych przez Kubara Lamina osobie której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
44. Wysokość opłat określa załącznik nr 1 RRS na terenie Kubara Lamina
45. Niniejszy Regulamin udostępniony jest użytkownikom Pojazdów na terenie Kubara Lamina na tablicach zewnętrznych oraz na stronie internetowej Spółki www.kubaralamina.com
46. Regulamin obowiązuje od dnia 01.08.2020 r.

Jerzy Kubara

Prezes Zarządu

Kubara LAMINA S.A. 05-500 Piaseczno, ul. Puławska 34

Sekretariat tel.: +48 22 756 76 60; fax: +48 22 757 07 28

email: sekretariat@kubaralamina.com www.kubaralamina.com

NIP: 886-00-22-560 REGON: 890560994 BDO 000112361, Nr koncesji: 6-437/2003

KRS: 0000101473 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy,

Kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł opłacony w całości.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 1/07/2020 Zarządu Kubara Lamina S.A

**REGULAMIN RUCHU POJAZDÓW I PARKOWANIA
NA TERENIE KUBARA LAMINA S.A. Piaseczno ul. Puławska 34**

Załącznik nr 1 do Regulaminu Postoju i Parkowania Pojazdów na terenie Kubara Lamina S.A.

Cennik Parkingu Kubara Lamina S.A.

	Tytuł	Wysokość opłaty brutto
1	Opłata miesięczna za najem długoterminowy miejsca parkingowego dla samochodu osobowego do 3,5T	150 zł/miesiąc
2	Opłata za najem godzinowy miejsca parkingowego	2 zł każda rozpoczęta godzina
3	Wjazd na podstawie przepustki jednorazowej	bezpłatnie do 2 h
3	Opłata dodatkowa za brak karty abonamentowej lub brak biletu parkingowego	120 zł za każdy przypadek
4	Opłata dodatkowa za parkowanie w miejscu do tego nie przeznaczonym	180 zł za każdy przypadek
5	Opłata dodatkowa za posługiwanie się unieważnioną kartą abonamentową	300 zł za każdy przypadek
6	Opłata za czynności organizacji odholowania pojazdu	zgodnie z poniesionymi przez Kubara Lamina kosztami

Jerzy Kubara
Prezes Zarządu

Kubara LAMINA S.A. 05-500 Piaseczno, ul. Puławska 34

Sekretariat tel.: +48 22 756 76 60; fax: +48 22 757 07 28

email: sekretariat@kubaralamina.com www.kubaralamina.com

NIP: 886-00-22-560 REGON: 890560994 BDO 000112361, Nr koncesji: B-437/2003

KRS: 0000101473 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy,

Kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł opłacony w całości.

